

Ontwikkelrichting Hoeksche Waard

De Hoeksche Waard vormt vanuit de zuidrand van Groot-Rotterdam, de toegang tot de open Delta waar zij deel van uitmaakt. Ontwikkelingen dienen, mede vanuit dat oogpunt, vooral gericht te zijn op behoud en versterking van landbouw, landschap, natuur en belevingswaarde van rust en ruimte. Wonen, werken, verkeer en hernieuwbare energie zijn integraal onderdeel van het landschap en hebben hun eigen dynamiek. Maar deze dynamiek mag niet ten koste gaan van de kwaliteit en identiteit van dat landschap. Integendeel, ontwikkelingen worden geacht bij te dragen aan behoud en versterking van deze kwaliteit en identiteit. De wijze waar hier aan moet worden vormgegeven moet worden uitgewerkt in de vorm van een omgevingsverordening

'De status van Nationaal Landschap moet worden gekoesterd!'

Hoekschewaards Landschap
Zalmpad II, 3261 MD Oud-Beijerland
0186 621 888
secretariaat@hwl.nl

Volg ons op www.hwl.nl, Facebook en Instagram.

Visie op de ruimtelijke ontwikkeling van de Hoeksche Waard

Vereniging Hoekschewaards Landschap



© Jan Plaisier

Vereniging Hoekschewaards Landschap streeft ernaar de Hoeksche Waard te behouden als een gaaf landschappelijk geheel met de kernkwaliteiten openheid, dijken- en kreekstructuur en natuurlijke inrichting van bermen, taluds en kreekoevers. Om dit te waarborgen schetst HWL de gewenste ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

Algemene uitgangspunten ontwikkelingen Hoeksche Waard

1. Natuur en (agrarisch) landschap dragen het aanzien van de Hoeksche Waard. Ruimtelijke ontwikkelingen en economische activiteiten dragen bij aan het versterken van de huidige kwaliteiten en aan de vorming van een Natuurnetwerk Hoeksche Waard en gaan niet ten koste van natuur en landschap.
2. Het bevoegd gezag ontwikkelt hiervoor een instrument en maakt dit onderdeel van de vergunningverlening voor grote ruimtelijke projecten.
3. De huidige ontsluitingen van de Hoeksche Waard zijn de maat voor de ruimtelijke ontwikkelingen. Zo behoudt het eiland zijn karakter.

Ontwikkelaccenten

In tegenstelling tot de Omgevingsvisie handhaaft HWL graag scherper de reeds lang gebruikte indeling in zones (Noord, Midden en Zuid) met verschillende ontwikkelaccenten.

Noord

- Ruimte voor stedelijk-economische functies in deelgebieden, gescheiden door groen-blauwe zones, waar natuur en recreatie een plek krijgen.
- Landbouw blijft aanwezig voor het behoud van de agrarisch landschappelijke identiteit. Zo wordt voorkomen dat er een compact aaneengesloten bebouwingsbeeld ontstaat.
- Ruimte voor woningen is vooral te vinden bij Oud-Beijerland en 's-Gravendeel. Semi-hoogbouw is hier mogelijk.
- De oever van de Oude Maas wordt binnen- en buitendijks versterkt als natuurlijke afsluiting van de noord zone. De polder Buitenzomerlanden–Oost krijgt een natuur-recreatief karakter, waarbij uitzicht op de Oude Maas beeldbepalend blijft.



Midden:

Natuurlijk! Verbonden, de Oudste Landen, Binnenpret

- Bestemd voor circulair agrarische activiteiten, verbrede landbouw en de verdere ontwikkeling van de groen-blauwe dooradering (belangrijk voor de biodiversiteit, de belevingswaarde, het landschapschoon, de landbouw en de verbinding tussen natuurkernen)
- Grootste kansen voor het behalen van de acute doelen waterberging, waterkwaliteit en biodiversiteit langs kreken, taluds en bermen.
- Beperkte woningbouw, passend bij de aard en schaal van de bestaande kernen, met aanwezige bedrijventerreinen, bedoeld voor kleinere lokaal werkende bedrijven.

Zuid

Hoeksche Delta

- Maakt deel uit van het herstelplan deltanatuur en daarmee de binnen- en buitendijkse versterking van natuur.
- De oeverzone blijft het deltakarakter behouden.
- Met nieuwe bebouwing wordt terughoudend omgegaan, omdat op langere termijn polders grenzend aan het Haringvliet en Hollands Diep mogelijk nodig zijn voor wateropvang uit het achterland.
- Voor buitendijkse bebouwing is geen plaats, nieuwe binnendijkse bebouwing mag niet boven de dijk uitsteken.
- Bij Numansdorp kan sprake zijn van intensievere ontwikkeling met natuurgerichte recreatiemogelijkheden.

Specifieke ruimtegebruikers

1. Hernieuwbare energie
2. Bos en erfbeplanting
3. Landbouw
4. Glastuinbouw
5. Infrastructuur
6. Woningbouw
7. Landgoederen